Portafolio | 2024

D-ARQA
ARQUITECTOS

Alejandra Maguiña
ARQUITECTA & DISEÑADORA

Correo DARQA:
amaguina@darqaarquitectos.com
CELULAR: 987598119
ttps://linktr.ee/alejandramaguinaugarte

Portafolio | 2024

ALEJANDRA MAGUIÑA UGARTE

Arquitecta

CAP 17576

Alejandra Maguiña, diseñadora de interiores y Arquitecta colegiada con el CAP 17576, se graduó como diseñadora de interiores en 1999 en el Instituto Nacional Sencico y durante el 2005 en la facultad de Arquitectura y urbanismo – Universidad Ricardo Palma. Estudió un diplomado de gestión y administración de empresas en la Escuela de Empresas de Lima durante el 2010 y fue directora creativa y fundadora de DARQA Arquitectos desde el año 2007. Junto al equipo de profesionales que conforman el estudio desarrollaron proyectos comerciales para Restaurantes y Franquicias como Starbucks Coffe, Chilis, KFC, Pizza Hut, Burger King, Madam Tusan, Pinkberry, China Wok, Chifa Fusen entre otros. Especialista en Diseño de cocinas, Gestión integral de proyectos comerciales a nivel Arquitectónico y de especialidades. Entre sus obras más destacadas están: Starbucks Coffe grifo Kio Paramericana sur - 1er drive true de la marca en Perú y 1ra imagen de Cafetería con Containers en Perú. Starbucks La Mar – el local más importante y reconocido de la marca por ser el local # 100 en Perú. En el 2021 co fundó DLM Arquitectos junto a los Arquitectos Díaz y Lee.

Alejandra Maguiña

ARQUITECTA & DISEÑADORA

PRICIPALES CLIENTES

Pizza Hut
KFC
pinkberry
STARBUCKS
BURGER KING
chili's
MADAM TUSAN
chinawok
LOUISIANA KITCHEN POPEYES
PIZZA PAPA JOHN'S
La Meloña
alobebe
HELADO GOURMET Gelarti
caja arequipa
entel
Interbank
CONEY PARK
Dollarcity
OXXO
FU SEN RESTAURANTE
CHE CHA COCINA QUE CONECTA

CHÉ CHÁ
SAN ISIDRO

FICHA TÉCNICA:

AÑO:
2022

ÁREA DEL TERRENO:
160 m2

TIPO DE PROYECTO:
Restaurant

UBICACIÓN:
Av. Pardo y Aliaga 525, San Isidro

TEA COCKTAILS
Danger Daves
Chillout
Pisco killer
Gin red blend

CHÉ CHÁ TÓNICOS
Ché Chá tonic
Slow berry tonic
Dark tea tonic
COCKTAILS
Paloma
Ché Chá Sour
Tinto de estación
TEA COCKTAILS
HUAMANÍ

CHÉ CHÁ TÓNICOS
Ché Chá tonic
Slow berry tonic
Dark tea tonic
COCKTAILS
Paloma
Ché Chá Sour
Tinto de estación
TEA COCKTAILS
Burger three
Chillout
Pisco killer
Gin red blood
FANCY DRINKS SEXY COCKTAILS

KOKOPELLI

FICHA TÉCNICA:

AÑO:
2022

ÁREA DEL TERRENO:
261.78m2

TIPO DE PROYECTO:
Bar

UBICACIÓN:
San Andres 260, Cusco

SONQO
SONQO
RESTOBAR

Soup of the Day
Tequila
One Tequila
Two Tequila
(To be Continue)

LA GLORIA

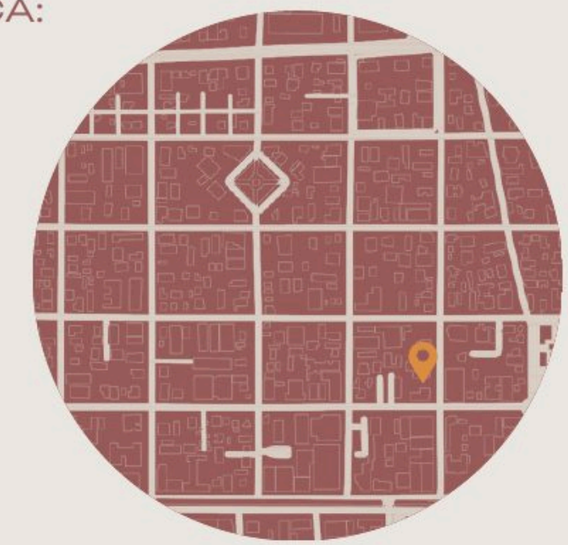
FICHA TÉCNICA:

AÑO:
2023

ÁREA DEL TERRENO:
284.5m2

TIPO DE PROYECTO:
Bar

UBICACIÓN:
C. Atahualpa 201, Miraflores



·BOCUERONES DE PEJERREY
·LENGUA SALSA TONNATO
·MONTADITO PATO Y HUEVO
·HUEVOS ESTRELLADOS
·SANGUCHITO RABO TORO
·MONTADITO DE GUACAMOLE
·PINCHITOS DE PULPO
·RINONCITOS DE CORDERO AL CARBON
·SUDADO DE NAVAJAS ENTERA
·COCTEL DE CAMARONES
·TAPA DE LOMO FINO Y FOIE
·PAN TUMACA
·NEGRONI APPASSIONATO
·MARIANITO
·EL GRINGO
·MOMENTOS
·GITANA
·DARK & STORMY

·BOCUERONES DE PEJERREY
·LENGUA SALSA TONNATO
·MONTADITO PATO Y HUEVO
·HUEVOS ESTRELLADOS
·SANGUCHITO RABO TORO
·MONTADITO DE GUACAMOLE
·PINCHITOS DE PULPO
·RINONCITOS DE CORDERO AL CARBON
·SUDADO DE NAVAJAS ENTERA
·COCTEL DE CAMARONES
·TAPA DE LOMO FINO Y FOIE
·PAN TUMACA
·NEGRONI APPASSIONATO
·MARIANITO
·EL GRINGO
·MOMENTOS
·GITANA
·DARK & STORMY

·BOCUERONES DE PEJERREY
·LENGUA SALSA TONNATO
·MONTADITO PATO Y HUEVO
·HUEVOS ESTRELLADOS
·SANGUCHITO RABO TORO
·MONTADITO DE GUACAMOLE
·PINCHITOS DE PULPO
·RINONCITOS DE CORDERO AL CARBON
·SUDADO DE NAVAJAS ENTERA
·COCTEL DE CAMARONES
·TAPA DE LOMO FINO Y FOIE
·PAN TUMACA
·NEGRONI APPASSIONATO
·MARIANITO
·EL GRINGO
·MOMENTOS
·GITANA
·DARK & STORMY

BLACK LLAMA
HOSTEL CUSCO

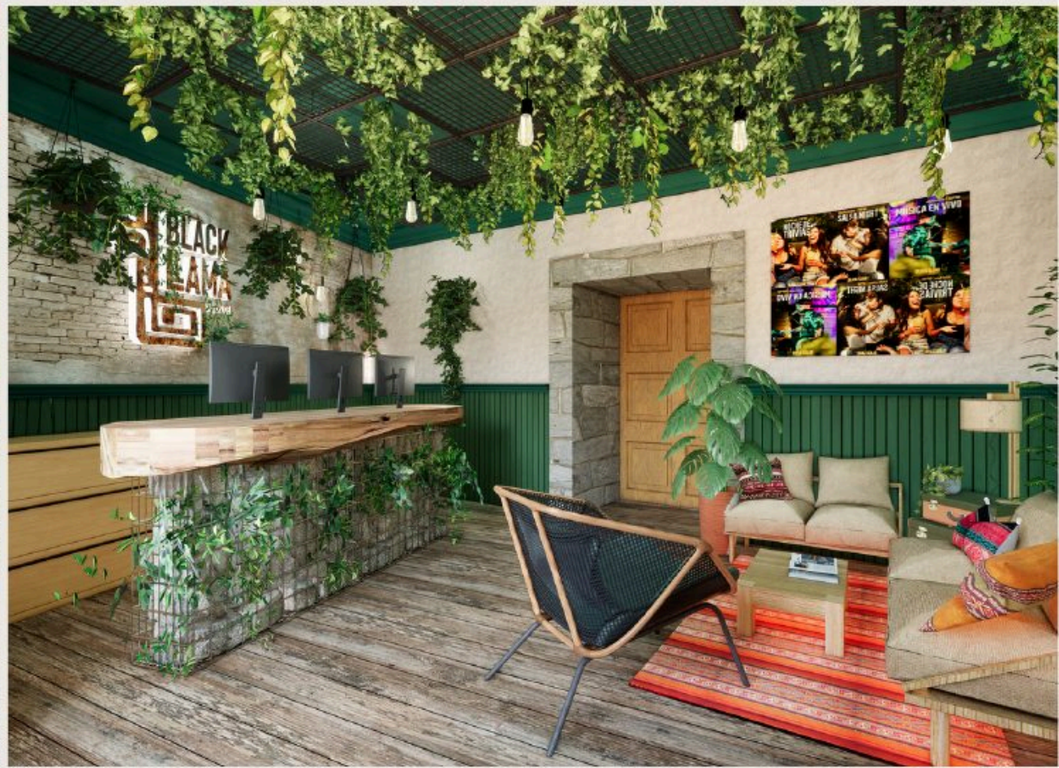
FICHA TÉCNICA:

AÑO:
2023

ÁREA DEL TERRENO:
X m2

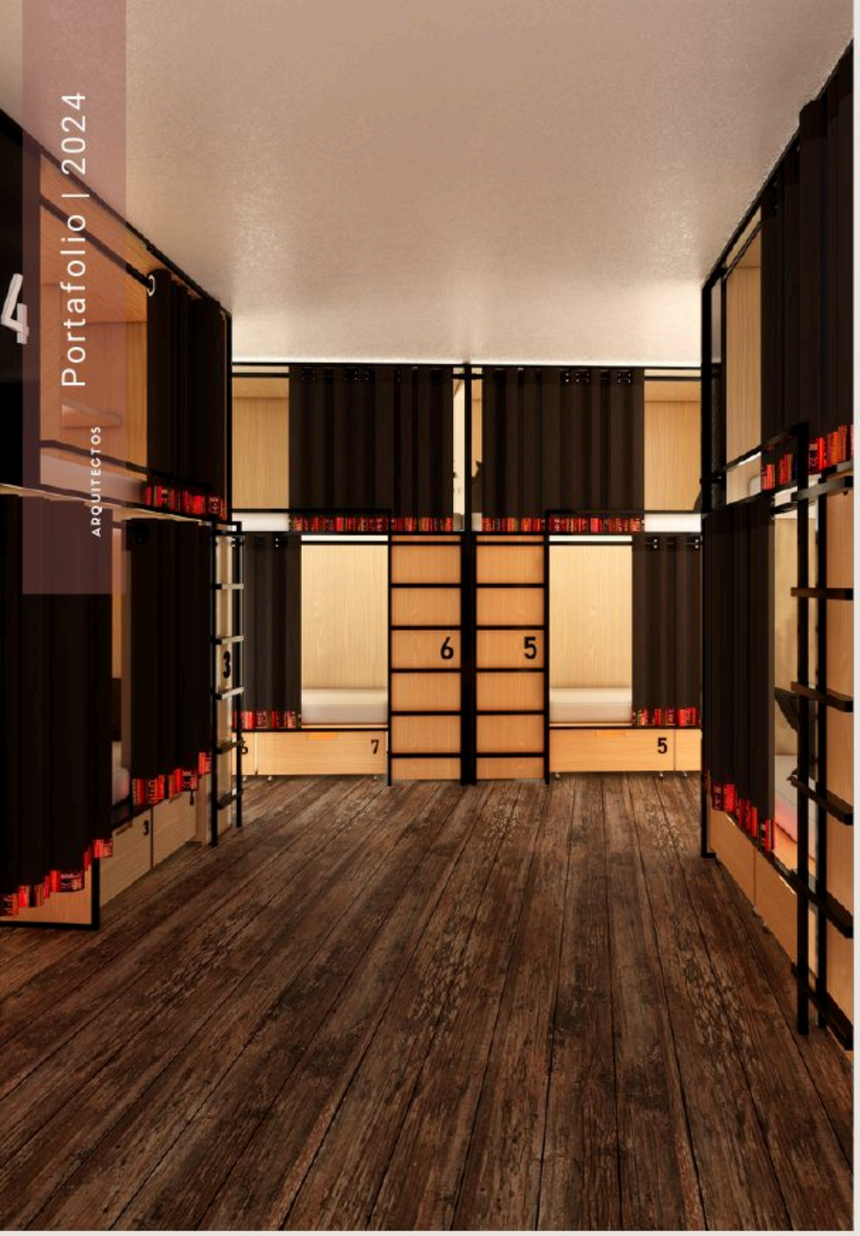
TIPO DE PROYECTO:
Hostelería y clubes

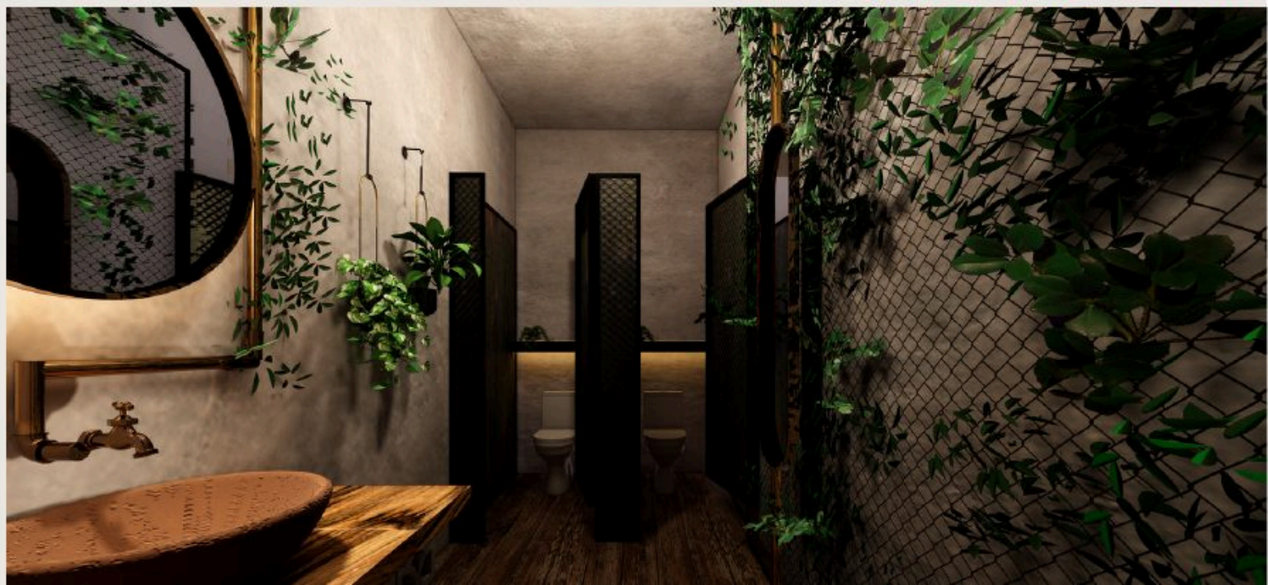
UBICACIÓN:
Cusco, Perú



ARQUITECTOS

Portafolio | 2024





EMBARCADERO 41
SURCO /

FICHA TÉCNICA:

AÑO:
2023

ÁREA DEL TERRENO:
838.4 m2

TIPO DE PROYECTO:
Restaurant

UBICACIÓN:
C. Alexander Fleming 181, Santiago de Surco

CASINO BAR BONILLA

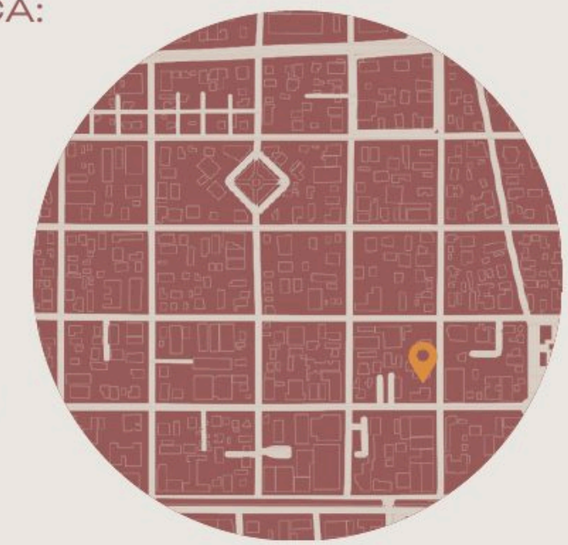
FICHA TÉCNICA:

AÑO:
2022

ÁREA DEL TERRENO:
89.1 m2

TIPO DE PROYECTO:
Bar

UBICACIÓN:
C. Manuel Bonilla 124, Miraflores



CK

CASINO BAR
BLACKJACK

CLUB TERRAZAS CAMERINOS DAMAS

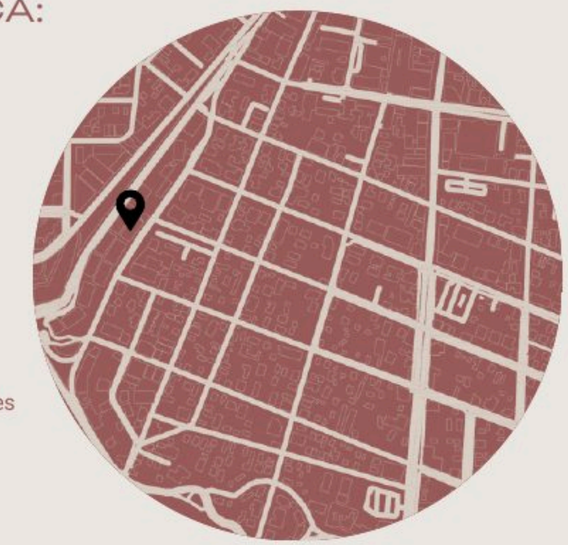
FICHA TÉCNICA:

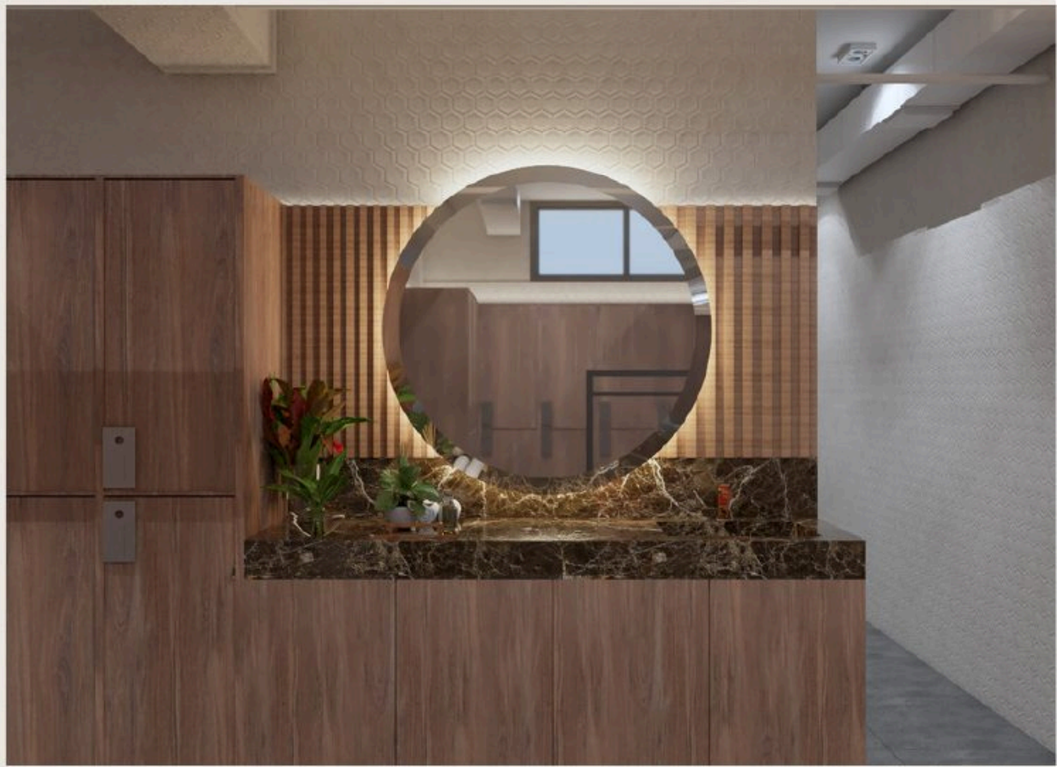
AÑO:
2021

ÁREA DEL TERRENO:
284.9 m2

TIPO DE PROYECTO:
Hostelería y clubes

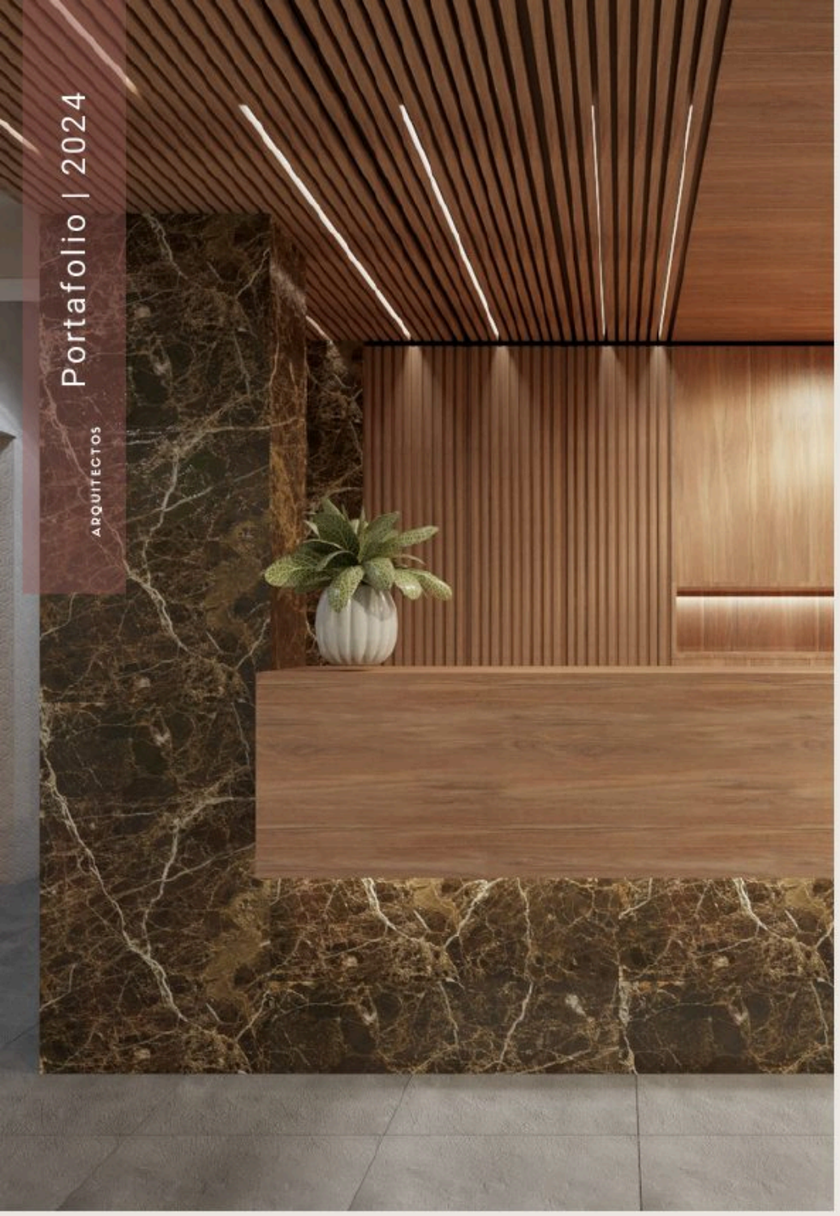
UBICACIÓN:
Club Terrazas Miraflores
Mal. 28 de Julio 390
Lima - Perú

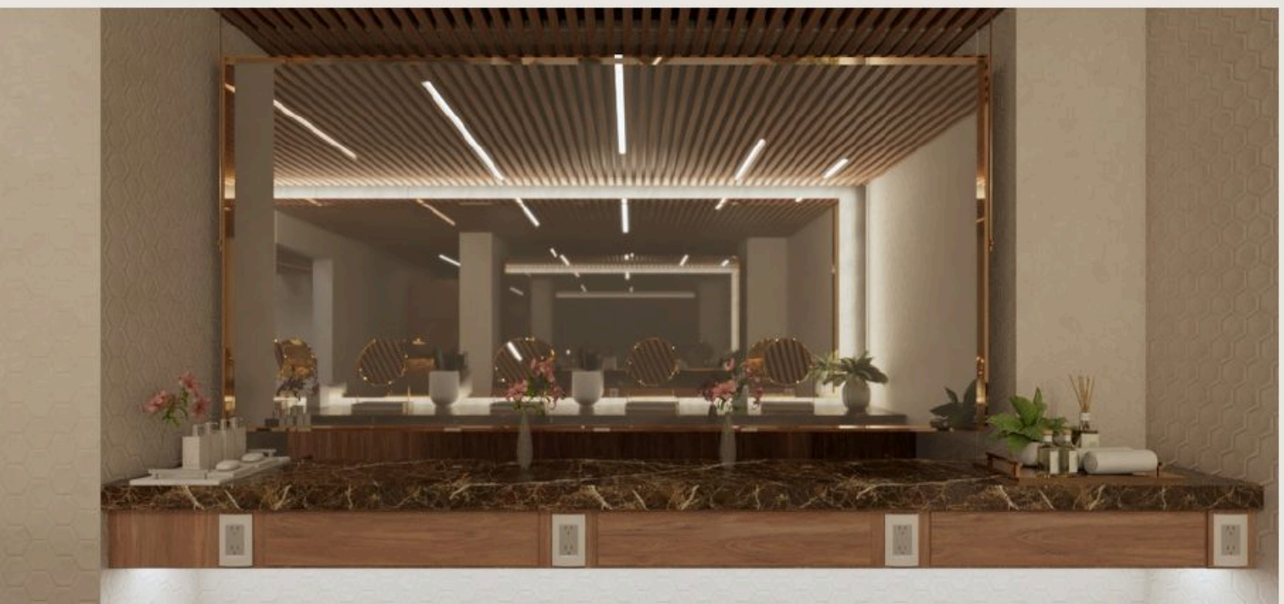




ARQUITECTOS

Portafolio | 2024





CASACOR

FICHA TÉCNICA:

AÑO:
2023

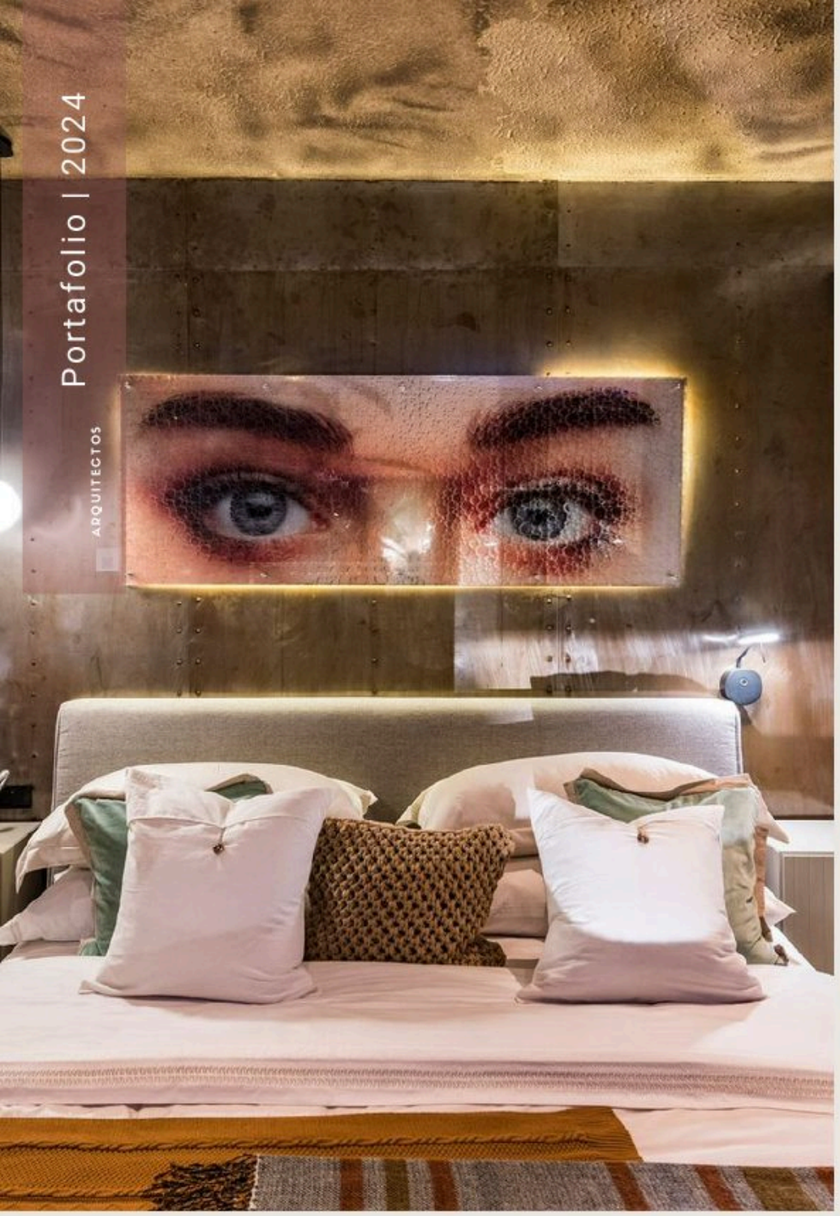
ÁREA DEL TERRENO:
90m2

TIPO DE PROYECTO:
Implementación

UBICACIÓN:
CASACOR 2023
Av. Circunvalación El Golf Los Incas 1000, Santiago de Surco

Portafolio | 2024

ARQUITECTOS



PROYECTOS DARQA

En DARQA ARQUITECTOS realizamos proyectos para Franquicias. Nuestro alcance va desde desde la elaboración del Layout con flujos operativos, diseño de cocinas y su equipamiento, elección de acabados según manual corporativo , hasta el expediente técnico constructivo que incluye , Arquitectura, Seguridad , Especialidades y metrados Tu expediente listo para la licitación de obra.

DARQA
ARQUITECTOS

Alejandra Maguiña
ARQUITECTA & DISEÑADORA

D-ARQA ARQUITECTOS

STARBUCKS PANAMERICANA

FICHA TÉCNICA:

AÑO:
2018

ÁREA DEL TERRENO:
55 m2

TIPO DE PROYECTO:
Franquicia

UBICACIÓN:
Grifo Kio
Ctra. Panamericana S
245, Lurín

FICHA TÉCNICA:

AÑO:
2018

ÁREA DEL TERRENO:
55 m2

TIPO DE PROYECTO:
Franquicia

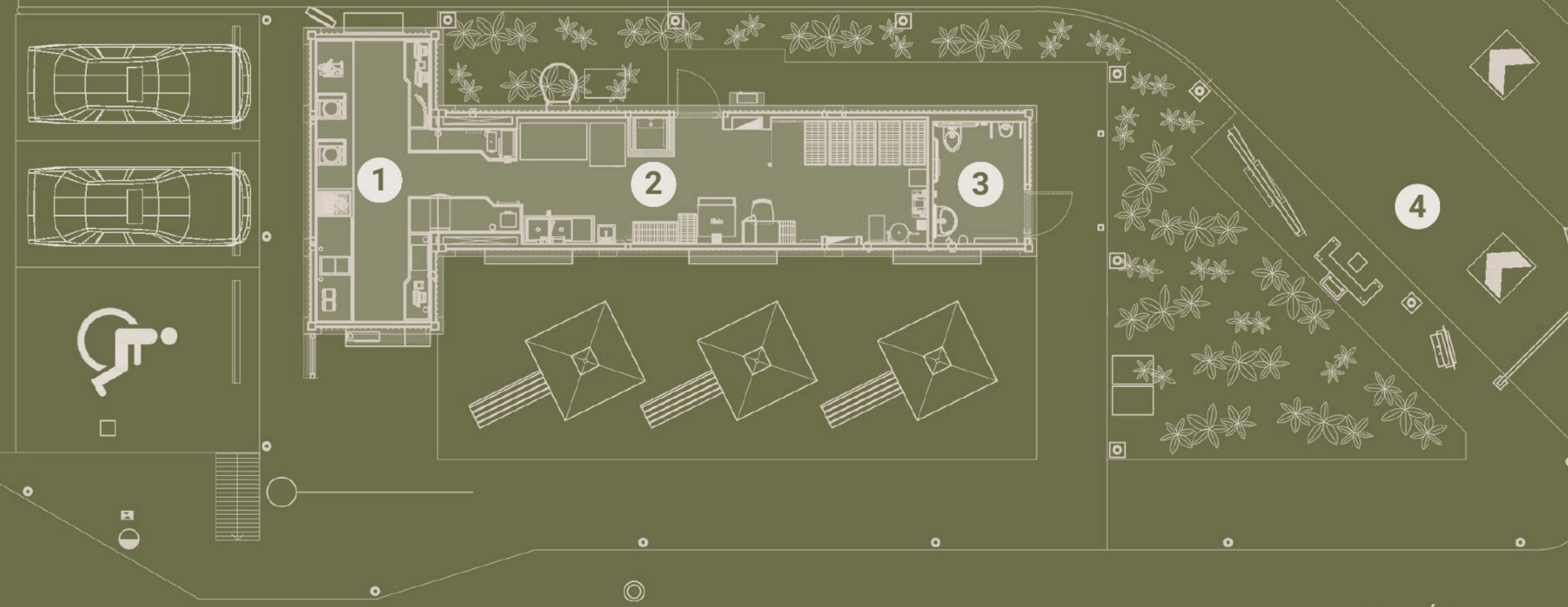
UBICACIÓN:
Grifo Kio
Ctra. Panamericana S
245, Lurín

Starbucks Grifo KIO Panamericana sur

Un reto de diseño
1er Drive thru Starbucks Perú
diseñado con Containes

D-ARQA ARQUITECTOS

STARBUCKS
PANAMERICANA



1 ATENCIÓN
2 B.O.H.
3 SSHH
4 DRIVE THROUGH

STARBUCKS COFFEE
SEGURIDAD
PODEMOS

STARBUCKS COFFEE

STARBUCKS COFFEE
STARBUCKS COFFEE

D-ARQA ARQUITECTOS

STARBUCKS LA MAR

FICHA TÉCNICA:

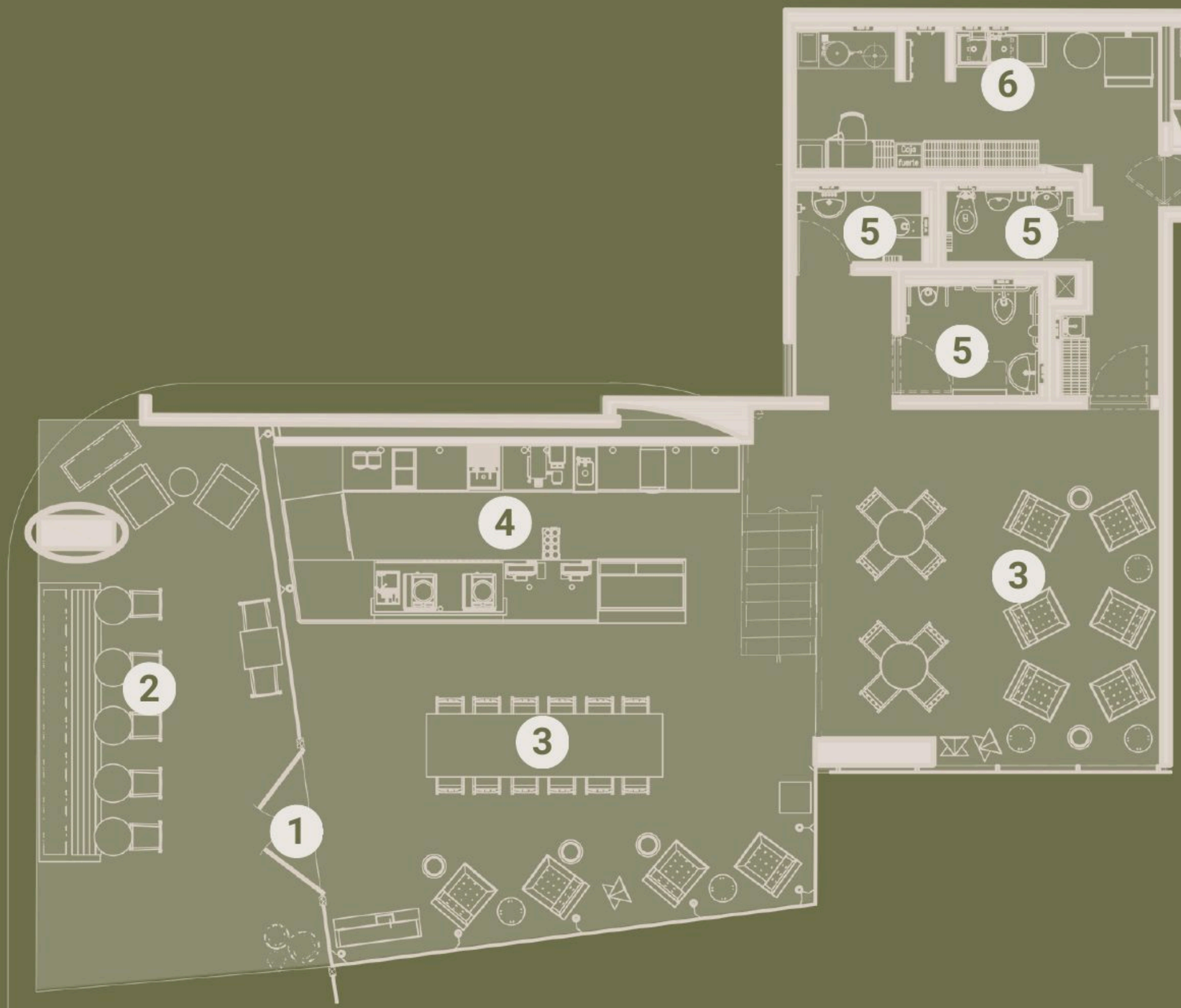
AÑO:
2018

ÁREA DEL TERRENO:
188 m2

TIPO DE PROYECTO:
Franquicia

UBICACIÓN:
Av. Mariscal La Mar 752, Miraflores

STARBUCKS
LA MAR



1 INGRESO
2 TERRAZA
3 SALÓN
4 ATENCIÓN
5 SSHH
6 ÁREA DE TRABAJO
7 ALMACEN

FICHA TÉCNICA:

AÑO:
2018

ÁREA DEL TERRENO:
188 m2

TIPO DE PROYECTO:
Franquicia

UBICACIÓN:
Av. Mariscal La Mar 752, Miraflores

STARBUCKS PERÚ 100

"DESDE 1971, CUANDO ABRIMOS NUESTRAS PUERTAS EN EL MERCADO PIKE PLACE DE SEATTLE, EL CAFÉ HA SIDO NUESTRA PASIÓN. AMAMOS VIAJAR POR EL MUNDO EN BUSCA DE LOS MEJORES GRANOS ARÁBICA CONSTRUYENDO RELACIONES DURADERAS CON LOS CAFICULTORES QUE LOS CULTIVAN. MEZCLAMOS GRANOS PARA CREAR ALGO NUEVO E INTRIGANTE, Y LOS TOSTAMOS PARA DAR VIDA A SUS CUALIDADES INHERENTES".

D-ARQA
ARQUITECTOS

Starbucks La Mar Miraflores

Orgullosos de haber desarrollado cada detalle

DARQA
ARQUITECTOS

KFC
JARDINES TRUJILLO

FICHA TÉCNICA:

AÑO:
2023

ÁREA DEL TERRENO:
170m2

TIPO DE PROYECTO:
Franquicia

UBICACIÓN:
C.C Jardines Trujillo

KFC
MAP COMAS

D-ARQA ARQUITECTOS

FICHA TÉCNICA:

AÑO:
2023

ÁREA DEL TERRENO:
170m2

TIPO DE PROYECTO:
Franquicia

UBICACIÓN:
C.C MAP Comas

BURGER KING
MALL DEL SUR

FICHA TÉCNICA:

AÑO:
2018

ÁREA DEL TERRENO:
m2

TIPO DE PROYECTO:
Franquicia

UBICACIÓN:
C.C. Mall de Sur,
Av Pedro Miotta 1011,
San Juan de Miraflores

BURGER KING
MALL DEL SUR

1 INGRESO
2 SALÓN
3 BARRA
4 COCINA
5 SSHH

COMBOS CLÁSICOS
DESTACADO
GRANDES PROPUESTAS
CRUNCHY
AFORO 09
PERSONAS
AYUDANOS A MEJORAR
GRATIS
LOS PITUFOS
BURGER KING

BURGER KING
CRUNCHY
5.90
BURGER KING
D-ARQA
ARQUITECTOS
BURGER KING

BURGER KING

BURGER KING

CHILIS BENAVIDES

D-ARQA ARQUITECTOS

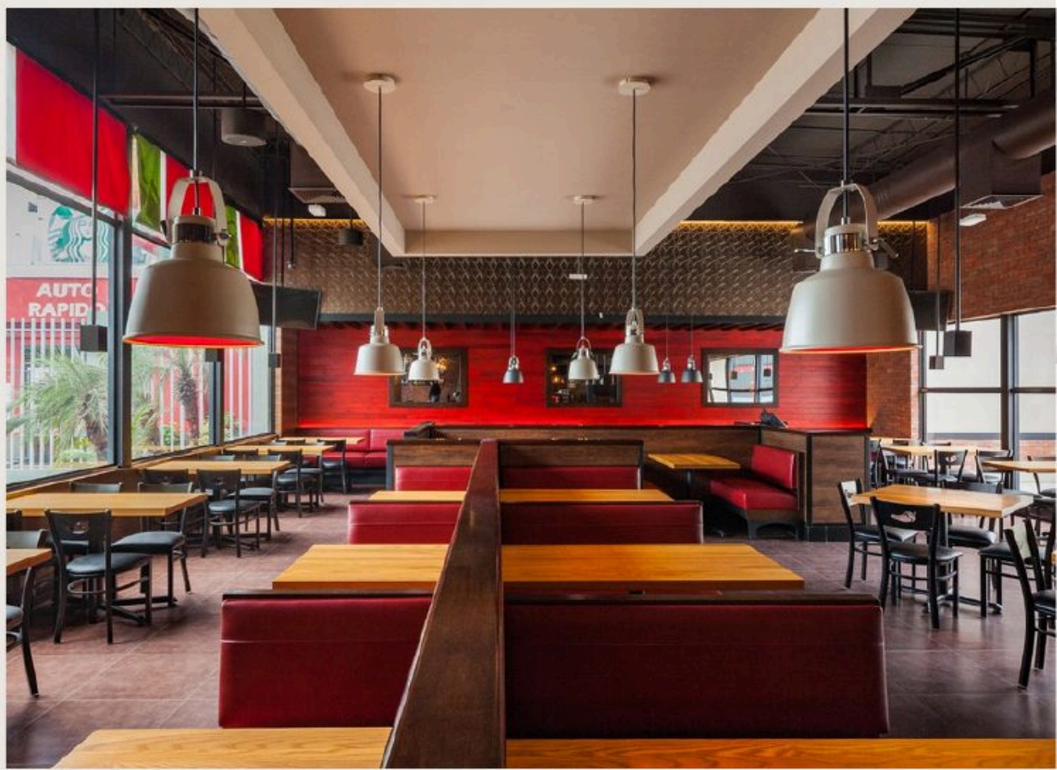
FICHA TÉCNICA:

AÑO:
2018

ÁREA DEL TERRENO:
525 m2

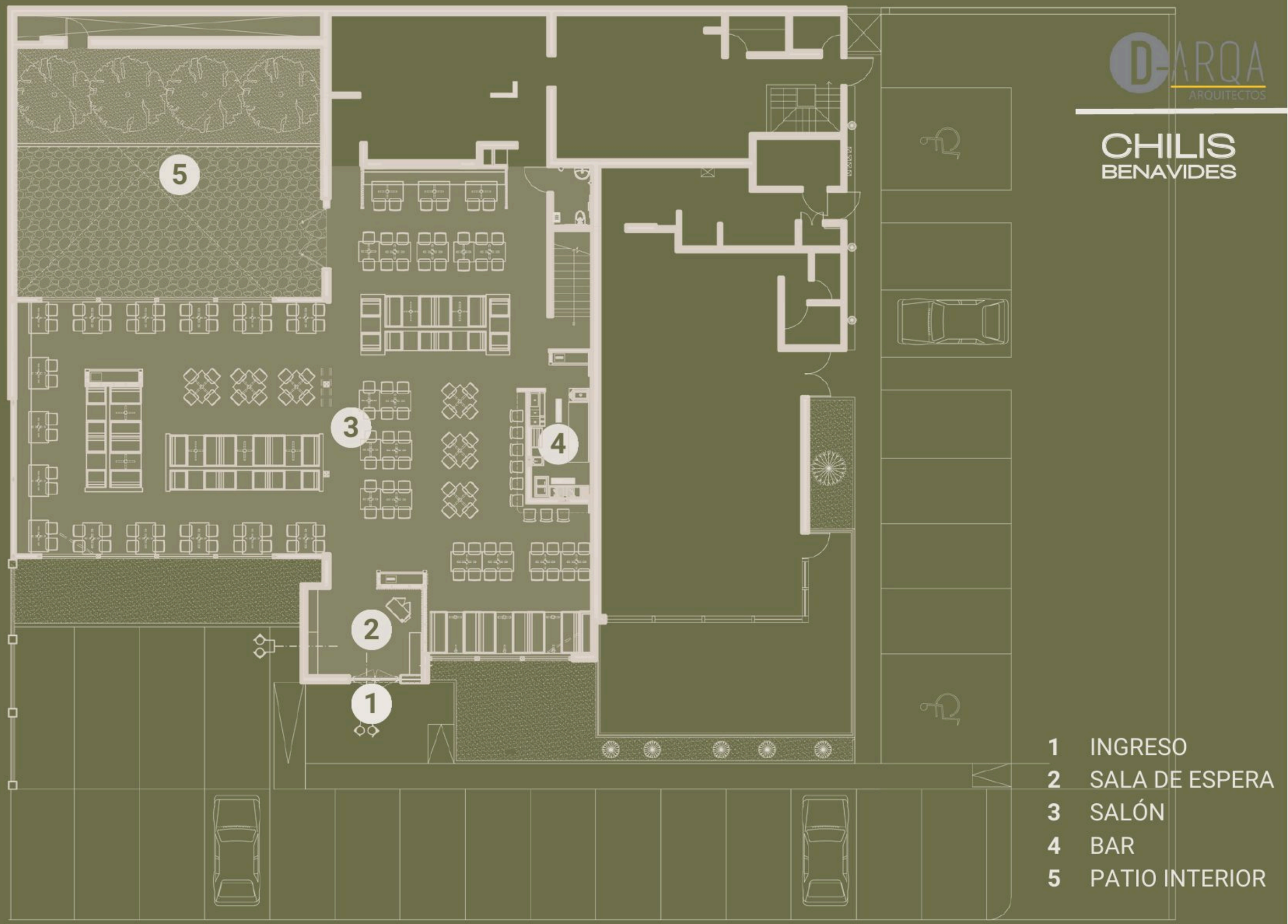
TIPO DE PROYECTO:
Franquicia

UBICACIÓN:
Av. Alfredo Benavides 1780, Miraflores



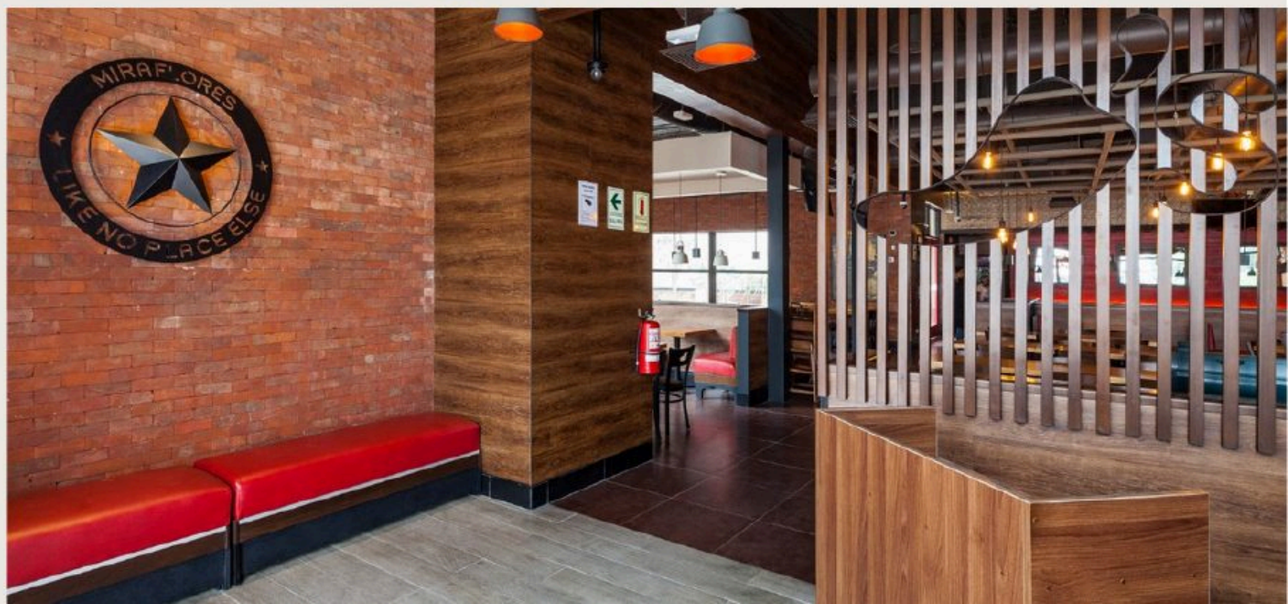
D-ARQA
ARQUITECTOS

CHILIS
BENAVIDES



1 INGRESO
2 SALA DE ESPERA
3 SALÓN
4 BAR
5 PATIO INTERIOR

chili's


MIRAFLORES
LIKE NO PLACE ELSE

D-ARQA ARQUITECTOS

CHILIS BALTA

FICHA TÉCNICA:

AÑO:
2023

ÁREA DEL TERRENO:
m2

TIPO DE PROYECTO:
Franquicia

UBICACIÓN:
Mal. 28 de Julio 169, Miraflores

DARQA ARQUITECTOS

CHILIS
BALTA

1 INGRESO
2 TERRAZA
3 SALÓN
4 BARRA
5 COCINA
6 ZONA DE LAVADO
7 CUARTO FRÍO
8 SSHH

D-ARQA
ARQUITECTOS

chilheads like it HOT!
No Place Else

CHILIS
PLAZA SAN MIGUEL

D-ARQA ARQUITECTOS

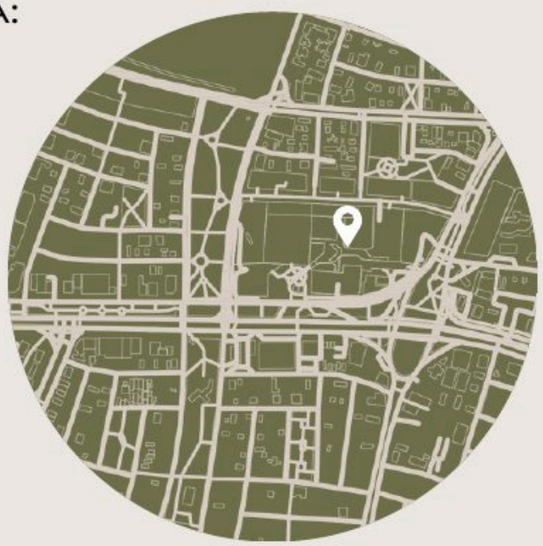
FICHA TÉCNICA:

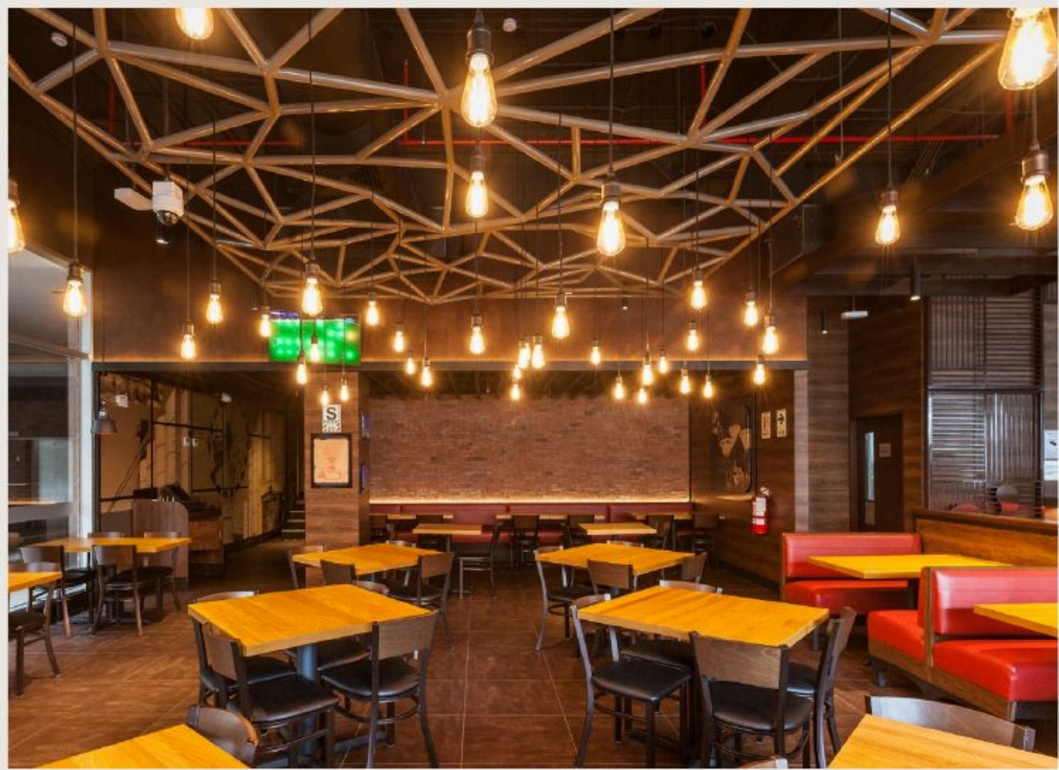
AÑO:
2023

ÁREA DEL TERRENO:
m2

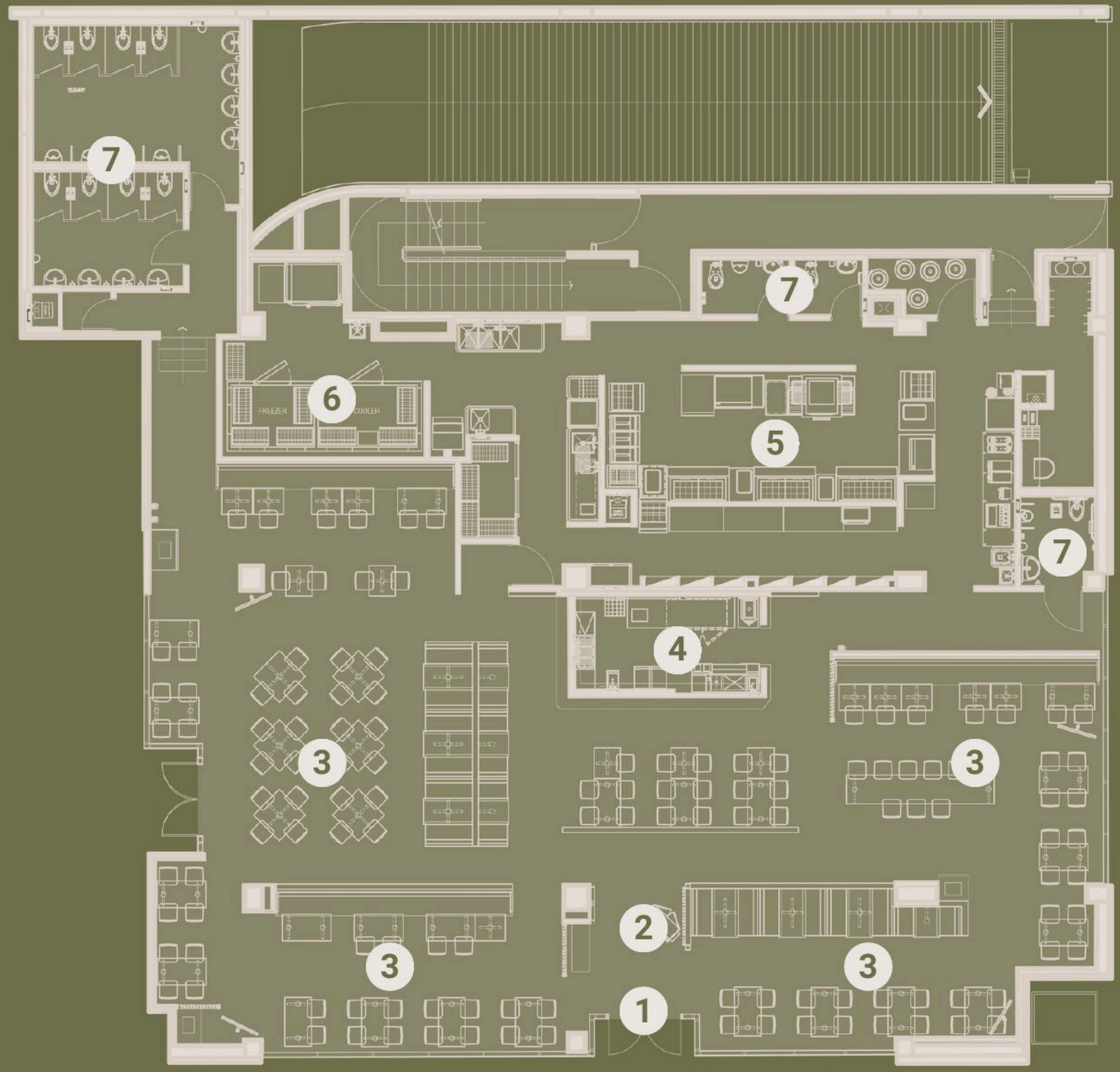
TIPO DE PROYECTO:
Franquicia

UBICACIÓN:
Plaza San Miguel, Av. la Marina 2190, San Miguel





CHILIS
PLAZA SAN MIGUEL



1 INGRESO
2 SALA DE ESPERA
3 SALÓN
4 BAR
5 COCINA
6 CUARTO FRÍO
7 SSHH

D-ARQA
ARQUITECTOS
chili's
chili's

BABY BACK RIBS

SALIDA

D-ARQA ARQUITECTOS

STARBUCKS DIAGONAL

FICHA TÉCNICA:

AÑO:
2018

ÁREA DEL TERRENO:
232 m2

TIPO DE PROYECTO:
Franquicia

UBICACIÓN:
Diagonal 340
Miraflores, Lima

D-ARQA ARQUITECTOS

STARBUCKS
DIAGONAL

1 INGRESO
2 TERRAZA
3 SALÓN
4 ATENCIÓN
5 ÁREA DE TRABAJO
6 SSHH

DARQA
ARQUITECTOS

DARQA ARQUITECTOS

STARBUCKS CLINICA DELGADO

FICHA TÉCNICA:

AÑO:
2019

ÁREA DEL TERRENO:
85 m2

TIPO DE PROYECTO:
Franquicia

UBICACIÓN:
Clinica Delgado

D-ARQA ARQUITECTOS

STARBUCKS PLAZA LIMA NORTE

FICHA TÉCNICA:

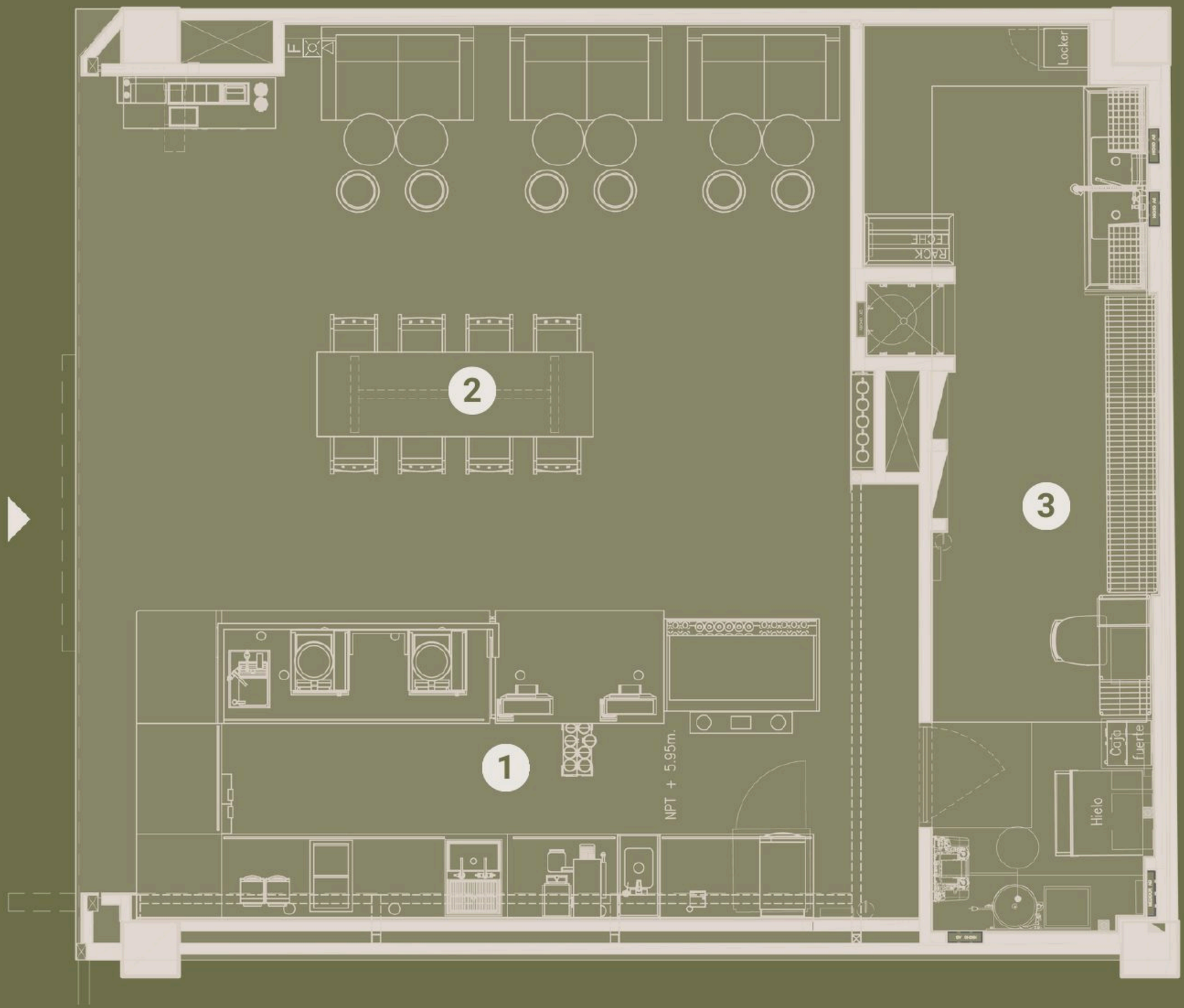
AÑO:
2023

ÁREA DEL TERRENO:
85 m2

TIPO DE PROYECTO:
Franquicia

UBICACIÓN:
Diagonal 340
Miraflores, Lima

STARBUCKS
PLAZA LIMA NORTE



1 ATENCIÓN
2 SALÓN
3 ÁREA DE TRABAJO

Galería Norte
Metro | Gimnasio
Plaza Tradiciones
STARBUCKS COFFEE

STARBUCKS COFFEE
SALIDA
D-ARQA
ARQUITECTOS

ESPRESSO
PERÚ CUSCO
CAFÉ EQUILIBRADO,
CUERPO MEDIO, BAJA ACIDEZ
Y TOQUES DE ALMENDRAS
CULTIVADO A 1.600 METROS
Perfecto para tomarlo puro o con leche

D-ARQA ARQUITECTOS

STARBUCKS BOLIVIA

FICHA TÉCNICA:

AÑO:
2019

ÁREA DEL TERRENO:
135 m2

TIPO DE PROYECTO:
Franquicia

UBICACIÓN:
Sucre 8 esquina, Santa Cruz de la Sierra, Bolivia

DARQA
ARQUITECTOS

POPEYES
MAP SANTA ANITA

D-ARQA ARQUITECTOS

FICHA TÉCNICA:

AÑO:
2022

ÁREA DEL TERRENO:
m2

TIPO DE PROYECTO:
Franquicia

UBICACIÓN:

Mall Plaza Santa Anita

PAPA JOHNS
REAL PLAZA HUANCAYO

FICHA TÉCNICA:

AÑO:
2023

ÁREA DEL TERRENO:
m2

TIPO DE PROYECTO:
Franquicia

UBICACIÓN:

Real Plaza Huancayo

CHINA WOK
MALL DEL SUR

FICHA TÉCNICA:

AÑO:
2016

ÁREA DEL TERRENO:
m2

TIPO DE PROYECTO:
Franquicia

UBICACIÓN:

Mall del Sur

D-ARQA ARQUITECTOS

FU SEN
MERCADO SAN RAMÓN

FICHA TÉCNICA:

AÑO:
2021

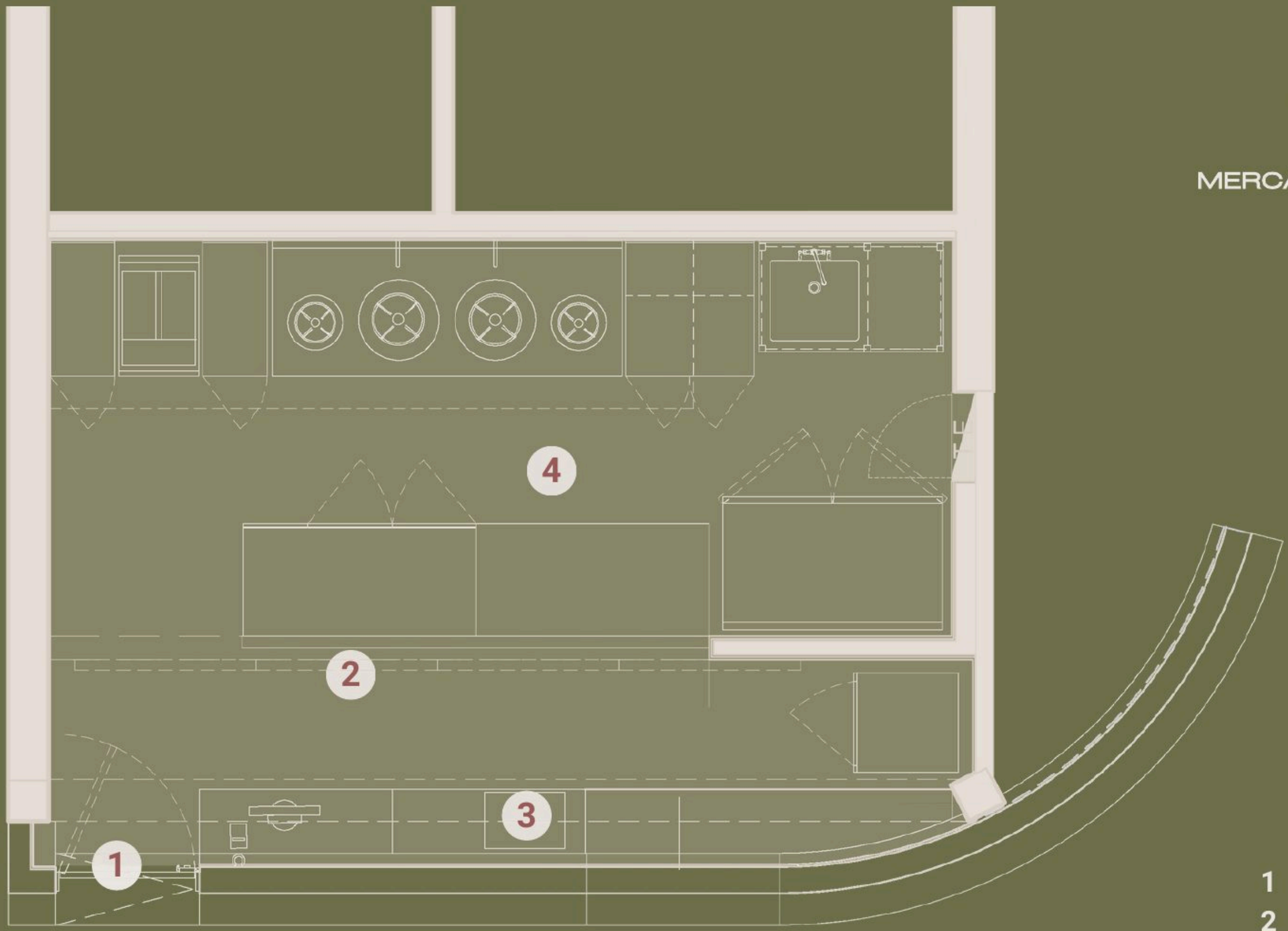
ÁREA DEL TERRENO:
91.24 m2

TIPO DE PROYECTO:
Franquicia

UBICACIÓN:
Pje. San Ramón 290, Miraflores

DARQA
ARQUITECTOS

FU SEN
MERCADO SAN RAMÓN



1 INGRESO
2 MENUBOARD
3 BARRA
4 COCINA

ZAIKA INDIAN FOOD
MERCADO SAN RAMÓN

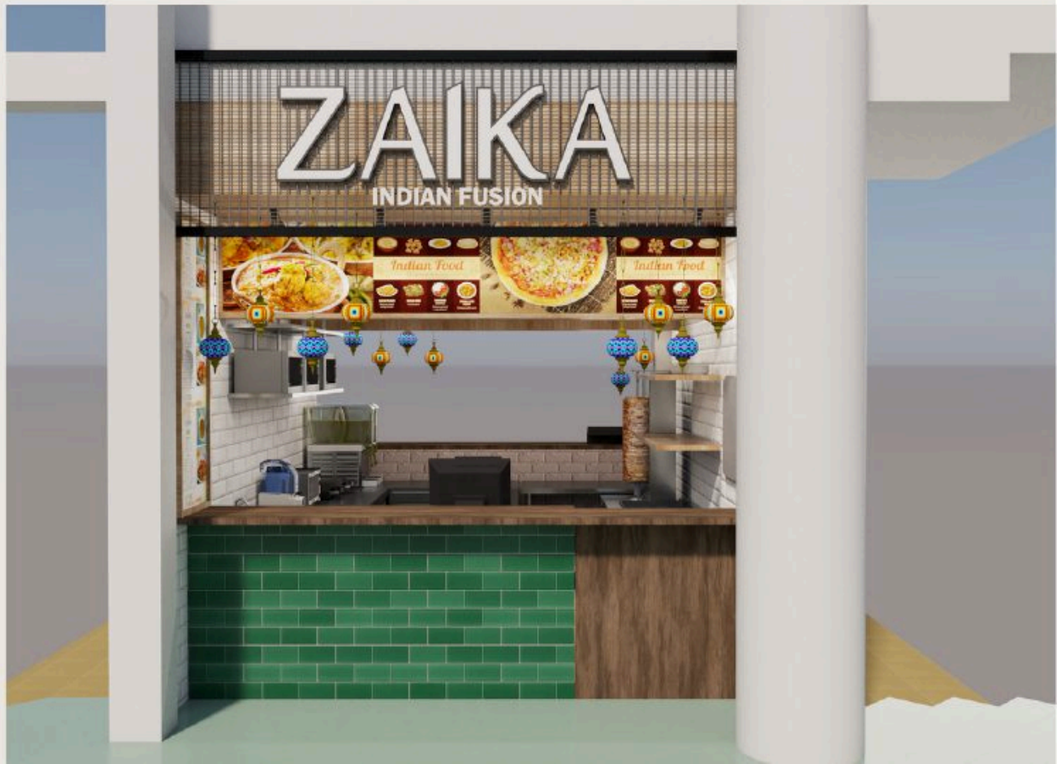
FICHA TÉCNICA:

AÑO:
2021

ÁREA DEL TERRENO:
m2

TIPO DE PROYECTO:
Franquicia

UBICACIÓN:
Mercado San Ramón



D-ARQA ARQUITECTOS

PINKBERRY MEGA PLAZA

FICHA TÉCNICA:

AÑO:
2016

ÁREA DEL TERRENO:
m2

TIPO DE PROYECTO:
Franquicia

UBICACIÓN:

Mega Plaza

GELARTI INDEPENDENCIA

D-ARQA ARQUITECTOS

FICHA TÉCNICA:

AÑO:
2016

ÁREA DEL TERRENO:
m2

TIPO DE PROYECTO:
Franquicia

UBICACIÓN:

Independencia

D-ARQA ARQUITECTOS

OXXO MIRAFLORES

FICHA TÉCNICA:

AÑO:
2020

ÁREA DEL TERRENO:
m2

TIPO DE PROYECTO:
Franquicia

UBICACIÓN:

General córdova
Santa Cruz Miraflores

D-ARQA ARQUITECTOS

OXXO
AV. AREQUIPA

FICHA TÉCNICA:

AÑO:
2020

ÁREA DEL TERRENO:
m2

TIPO DE PROYECTO:
Franquicia

UBICACIÓN:

Av. Arequipa
Lince

CONEY PARK CUSCO

D-ARQA ARQUITECTOS

FICHA TÉCNICA:

AÑO:
2023

ÁREA DEL TERRENO:
m2

TIPO DE PROYECTO:
Franquicia

UBICACIÓN:

Real Plaza Cusco

D-ARQA ARQUITECTOS

INTERBANK BELLAVISTA

FICHA TÉCNICA:

AÑO:
2016

ÁREA DEL TERRENO:
m2

TIPO DE PROYECTO:
Franquicia

UBICACIÓN:

Mall aventura Bellavista

D-ARQA
ARQUITECTOS

CAJA AREQUIPA
ESPINAR Y PUCALLPA

FICHA TÉCNICA:

AÑO:
2016

ÁREA DEL TERRENO:
m2

TIPO DE PROYECTO:
Franquicia

UBICACIÓN:

Espinar y Pucallpa

D-ARQA ARQUITECTOS

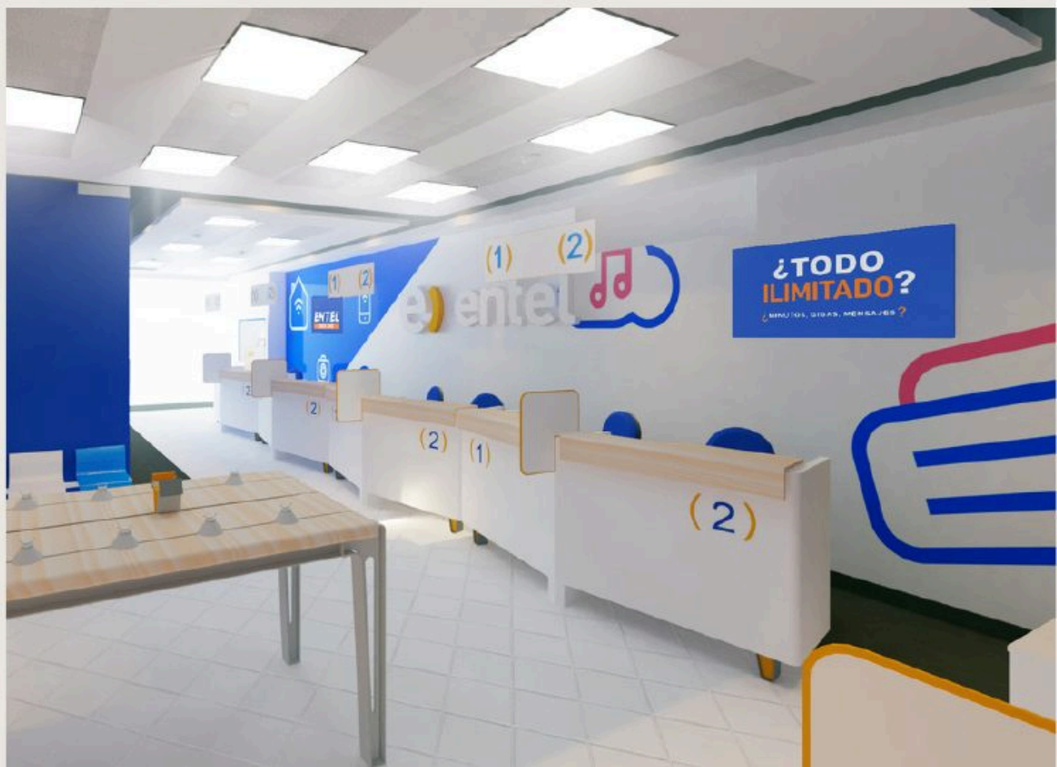
ENTEL BELLAVISTA

FICHA TÉCNICA:

AÑO:
2016

ÁREA DEL TERRENO:
m2

TIPO DE PROYECTO:
Franquicia

UBICACIÓN:

MAP Bellavista